

Vorlage - 124/2000

Betreff: 49. Änderung des Flächennutzungsplans (Bereich Konversion Petrisberg)
- Änderungseinleitungsbeschluss -

Status: öffentlich **Vorlage-Art:** StR öffentlich

Berichterstatter: Beigeordneter Dietze

Federführend: Stadtplanungsamt **Bearbeiter/- in:** Leist, Stefan

Beratungsfolge:

Stadtvorstand	Vorberatung
Dezernatsausschuss V	Vorberatung
Stadtrat	Entscheidung
04.04.2000	Sitzung des Stadtrates (offen)

Im Rahmen der Konversion militärischer Flächen ist die im FNP bisher verwendete Kennzeichnung "Gemeinbedarfsfläche" zu ändern und eine den zukünftigen Nutzungen entsprechende Ausweisung zu treffen.

Nach Bekanntwerden des Abzugs der französischen Streitkräfte hat der Stadtrat für den Bereich Petrisberg in seiner Sitzung am 16.12.1996 den Beschluss über die Durchführung von vorbereitenden Untersuchungen zur Festlegung des Gebietes als städtebauliche Entwicklungsmaßnahme gefasst (Drucksache Nr. 298/96).

Im Rahmen dieser vorbereitenden Untersuchungen wurden mittlerweile ein Strukturkonzept in mehreren Varianten sowie eine Kosten- und Finanzierungsübersicht als Grundlage für die Verkaufsverhandlungen mit den zuständigen Dienststellen des Bundes erarbeitet. Es ist vorgesehen, die vorbereitende Untersuchung in den kommenden Monaten nach landesplanerischer Anpassung, Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Beteiligung der Grundstückseigentümer durch Festlegung des Konversionsgebietes als städtebaulicher Entwicklungsbereich abzuschließen.

Um eine zügige Vorbereitung und Durchführung der Maßnahme zu gewährleisten, soll nunmehr auch der Flächennutzungsplan in dem betreffenden Bereich an die neuen Zielvorstellungen angepasst und ein förmliches Änderungsverfahren durchgeführt werden. Grundlage hierfür sollen die im Rahmen der Strukturplanung entwickelten Zielvorgaben sein:

- Nutzung der ehemaligen Übungsfahrbahn bis zum Geo-Zentrum (ehem. franz. Hospital) als Fläche für Universitätserweiterungen;

- nordöstlich angrenzend an das Geo-Zentrum Schaffung einer Ansiedlungsfläche für privatwirtschaftliche High-Tech-Gewerbeansiedlung ("Wissenschaftspark" mit Erweiterung)

- Nutzung des Kasernenbereichs "Krone Belvedere" je etwa zur Hälfte als weitere Erweiterungsabschnitte des Wissenschaftsparks und für Wohnungsbau;

- Widmung des ehemaligen "Barackenlagers" (Petrisberggrücken) im östlichen Bereich als Wohnbaufläche (bis ca. zum Wasserturm) und im westlichen Bereich als öffentlicher Grün- und Erholungsbereich

- Aufwertung des Gesamtbereichs für die stadtnahe Erholung unter Berücksichtigung der für die Durchführung einer Landesgartenschau entwickelten Zielvorstellungen, vor allem im Bereich der zwei Sportplätze

- Haupterschließung für den motorisierten Individualverkehr von der Kohlenstraße über die ehemalige Übungsfahrbahn zur Krone Belvedere;

- Integration einer Trasse für ein Sonderverkehrsmittel zur Schaffung einer leistungsfähigen Anbindung des Konversionsbereiches und der angrenzenden Höhenstadtteile an die Talstadt.

Diese Zielsetzungen sollen entsprechend der Systematik der Flächennutzungsplanung durch Darstellung der bisherigen Gemeinbedarfsflächen als Sonderbauflächen für Universität bzw. Wissenschaftspark, gewerbliche Bauflächen, Wohnbauflächen und Grünflächen umgesetzt werden. Der Abgrenzungsvorschlag für die Flächennutzungsplanänderung beinhaltet neben den eigentlichen Konversionsflächen auch die Herausnahme der Darstellung "Wohnbaufläche" im Bereich südlich der Übungsfahrbahn (ehemaliger BU 6).

Als erste Verfahrensschritte der Flächennutzungsplanänderung sollen nunmehr die landesplanerische Anpassung, die Beteiligung

der Träger öffentlicher Belange und die frühzeitige Bürgerbeteiligung durchgeführt werden. Die Abwägung der im Rahmen dieser Verfahrensschritte gewonnenen Erkenntnisse wird dann Grundlage für die Planfassung der öffentlichen Auslegung sein.

Der Flächennutzungsplan ist im Bereich der Konversionsfläche "Petrisberg" unter Berücksichtigung der in der Begründung dargestellten Zielvorgaben zu ändern.

Anlagen:

Übersichtskarte Abgrenzung der Flächennutzungsplanänderung