



Stadt Trier

Vorlage zur Sitzung des Stadtrates

«VONAM
E»

Bebauungsplan BU 17 'Konversion Petrisberg Belvedere-Nord' - Beschluss über die öffentliche Auslegung

Beratungsfolge: Ortsbeirat Trier-Kürenz,
Stadtvorstand,
Dezernatsausschuss V,
Stadtrat

Vorlage-Nr.: 007/2003

Zuständig: Stadtplanungsamt

Berichterstatter: Beigeordneter Dietze

Datum: 23.01.2003

Antrag:

Der Stadtrat möge beschließen:

1. Dem Entwurf des Bebauungsplanes BU 17 „Konversion Petrisberg Belvedere-Nord“ wird zugestimmt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes BU 17 „Konversion Petrisberg Belvedere-Nord“ ist einschließlich Begründung und Umweltbericht sowie der in den Plan aufgenommenen örtlichen Bauvorschrift gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Begründung:

Der Beschluss zur Aufstellung des BU 17 „Konversion Petrisberg Belvedere-Nord“ wurde vom Stadtrat am 25.02.2001 gefasst (Drucksache 587/2002).

Der Bebauungsplan BU 17 ist Teil des bauleitplanerischen Gesamtkonzeptes zur Vorbereitung der Entwicklungsmaßnahme Petrisberg. Er umfasst den Bereich der Krone Belvedere und damit den Kernbestandteil des zukünftigen Wissenschaftsparks.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde im Rahmen einer Informationsveranstaltung am 28.05.2002 durchgeführt. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgte im Zeitraum vom 29.11.2002 bis 10.01.2003.

Die im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen sind in Anlage 2 dieser Vorlage mit Stellungnahme der Verwaltung dokumentiert. Die aus der Abwägung der Stellungnahmen sowie aus der verwaltungsseitigen Weiterentwicklung der Planung resultierenden Planänderungen sind in den überarbeiteten Planentwurf eingeflossen.

Der Bebauungsplan BU 17 „Konversion Petrisberg Belvedere-Nord“ soll nun einschließlich Begründung und Umweltbericht sowie der in den Plan aufgenommenen örtlichen Bauvorschrift gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Anlagen:

1. Auswertung des Beteiligungsverfahrens nach § 4 BauGB
2. Auswertung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange mit Abwägungsvorschlag der Verwaltung
3. Übersichtskarte Geltungsbereich des BU 17 „Konversion Petrisberg Belvedere-Nord“

Berichterstatter: Beigeordneter Dietze					
Federführendes Amt			Dezernatsbüro	Fachdezernent/in	Oberbürgermeister