Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Petrisberg Trier
Projektorganisation und Funktionen

Gesellschafterversammlung EGP

Aufsichtsrat LGS

Sonderthemen

Stadt Trier

Wirtschaftsplan / Städtebaufördermittel
Herr Weisshuhn / Stadtplanungsamt

Verpflichtungen Grundstückskaufvertrag
Herr Zimmer / Liegenschaftsamt

Anschluss Aveler Tal - Stadt Trier
N.N. / Tiefbauamt

ÖPNV-Trasse
N.N. Tiefbauamt

Projektleitung

Geschäftsführung Entwicklungsgesellschaft Petrisberg EGP
NN

Projektbegleitende Arbeitsgruppe
GF EGP, PM, Herr Dietze, Frau Horsch, Finanzcontrolling ZLF

Durchführungsgesellschaft LGS Geschäftsführung
Herr Schmauder / Herr Schleimer

Übergeordnetes Projektmanagement - Drees & Sommer *Herr Huber, Herr Altmann, Herr Schreinecke*

- Projektcontrolling
- Planungs- und Behörden-koordination
- Koordination / Organisation Planung und Ausführung
- Koordination Abwicklung / Logistik
- Terminmanagement

Schnittstellen-management

Übergeordnete Projektsteuerung
Herr Schmauder
Herr Scheerer

Gesamtkoordination LGS
Herr Schmauder

Koordination und Planung

Gesamtkoordination Vermarktung Wissenschaftspark
PM EGP / Herr Thesen

Gesamtkoordination Planen und Bauen
PM EGP / Frau *Wiemann-Enkler*

Schnittstellenkoordination
Frau Wiemann-Enkler / PM EGP / Herr Schmauder

Betrieb Wissenschaftspark
Dr. Weinand

- **Entwicklung und Betrieb WP**
  - Behörden
    - A. f. Stadtentwicklung, Herr Weinand
    - A. f. Wifö, Herr Thesen
  - Betriebsentwicklung
    - Branchenmix, FMG
    - Bestandsaufnahme, N.N.
    - Betriebskonzeption, N.N.
  - Mieterbetreuung
  - Controlling
- **Begleitung Betrieb**
  - Behörden
    - A. f. Wifö, Herr Thesen
    - A. f. Stadtentwicklung, Herr Weinand
  - Akqusition
  - Planungen
    - Entwurfskonzepte, N.N.
    - Mieterauswahl, N.N.
    - Unterstützung Mietverträge
- **Facility Management**
  - Behörden
    - A. f. Wifö, Herr Thesen
    - A. f. Stadtentwicklung, Herr Weinand
  - Planungen
    - Entwurfskonzepte, N.N.
    - Mieterauswahl, N.N.
    - Unterstützung Mietverträge
  - Mieterbetreuung
  - Controlling

Vermarktung und Vertrieb
PM EGP / Herr Thesen

- **Vermarktung**
  - Behörden
    - A. f. Wifö, Herr Thesen
    - A. f. Stadtentwicklung, Herr Weinand
  - Planungen übergeordnet
    - Vermarktungskonzeption, N.N.
    - Kommunikationskonzeption, N.N.
    - Preis- und Absatzplanung, N.N.
    - Investoren- und Nutzeransprache, N.N.
  - Planungen Teilprojekte
    - Dietz & Partner, Herr Neisen
    - N.N.
- **Vertrieb**
  - Behörden
    - A. f. Wifö, Herr Thesen
    - A. f. Stadtentwicklung, Herr Weinand
  - Planungen
    - Vertriebskonzept, N.N.
    - Maklerauswahl, N.N.
  - Verträge
    - Miet- und Kaufverträge, N.N.
    - Rechtsberatung, N.N.

Grundstücks-vorbereitung
PM EGP / Herr Masselter / Herr Niebling

- **Altlasten**
  - Behörden
    - Bauverwaltungsamt, Herr Niebling
    - SGD Nord, Herr Weber
    - Bundesvermögensamt, N.N.
  - Planung / Ausschreibung
    - N.N.
  - Bauleitung, SIGE
    - N.N.
- **Rückbau / Geländeherrichtung**
  - Behörden
    - Hochbauamt, Herr Masselter
    - SGD Nord, Herr Weber
    - Landesamt für Denkmalpflege, Herr Kuhnen
  - Planung / Ausschreibung
    - BfU, Herr Pittner
    - LGS, Herr Schmauder
    - Vermessungsamt, N.N.
  - Bauleitung / SIGE
    - BfU, Herr Pittner
- **Archäologie / Denkmalschutz**
  - Behörden
    - Landesamt für Denkmalpflege, Herr Kuhnen
    - Denkmalpflegeamt; Frau Dr. Meyer
  - Planung / Ausschreibung
    - Eastern Atlas, N.N.
    - N.N.

Städtebau / Baurecht
PM EGP / *Herr Leist*

- **Rahmenplan / FNP**
  - Behörden
    - Stadtplanungsamt, Herr Leist
    - SGD Nord, N.N.
  - Übergeordnete Fachgutachten
    - Enerco, Herr Holler
    - Verkehrskonzeption, N.N.
    - Ökokonzeption, N.N.
    - Baugrunduntersuchung, N.N.
    - Grünordnung, N.N.
    - BGH, Herr Gillich
  - Planung
    - Stadtplanungsamt, Herr Leist
    - Bachtler, Böhme & Partner, Herr Bachtler
    - Bielefeld, Gillich, Heckel, Herr Gillich
- **Städtebauliche Planung / Wettbewerbe**
  - Behörden
    - Stadtplanungsamt, Herr Leist
  - Wettbewerbe
    - GIU, Herr Düwel
    - BGH, Herr Heckel
    - Bachtler +P., Herr Bachtler
- **Bauleitplanung**
  - Behörden (inhaltliche)
    - Stadtplanungsamt, Herr Leist
    - Tiefbauamt, Herr Ksyk
    - Grünflächenamt, Herr Kalck
    - Stadtentwässerung, Herr Petri
    - Stadtwerke, Herr Neu
    - sonstige TÖB´s
  - Planungen
    - Vermessung, N.N.
    - Schallschutz, N.N.
    - Stadtplanunsamt, Herr Leist BU 18, BU 19
    - Hepp & Zenner, N.N. BU 17
    - BKS, Herr Lange BU 16
  - Verträge
    - Städtebaulicher Vertrag, Herr Prof. Birk
    - Steuerrechtliche Fragen, Herr Dr. Widdau
    - Bauverwaltungsamt, Herr Rommel-fanger

Infrastruktur
PM EGP / *Herr Ksyk*

- **Äussere Erschließung**
  - Behörden
    - Stadtplanungsamt, Herr Leist
    - Tiefbauamt, Herr Ksyk
    - Stadtentwässerung, Herr Petri
    - Stadtwerke, Herr Neu
  - Planungen
    - Vermessungsamt, N.N.
    - Boxleitner, Herr Maximini
    - Kabel Rheinland-Pfalz, Herr Schmitt
    - Deutsche Telekom, Herr Cloos
    - N.N.
- **Innere Erschließung**
  - Behörden
    - Stadtplanungsamt, Herr Leist
    - Tiefbauamt, Herr Ksyk
    - Stadtentwässerung, Herr Petri
    - Stadtwerke, Herr Neu
  - Planungen
    - Kabel Rheinland-Pfalz, Herr Schmitt
    - Deutsche Telekom, Herr Cloos
    - N.N.
    - N.N.

Hochbau
PM EGP / N.N.

- **Wissenschaftspark Bestand**
  - Behörden
    - Stadtplanungsamt, Herr Leist
    - A.f. Wifö, Herr Thesen
    - Bauaufsichtsamt, N.N.
  - Mieter / Nutzer
  - Planungen
    - Hepp&Zenner, N.N.
    - Architekten, N.N.
    - Tragwerksplanung, N.N.
    - Haustechnik, N.N.
    - Vermessung, N.N.
    - Bauphysik u. sonstige, N.N.
- **Entwicklung Investorenprojekte**
  - Behörden
    - Stadtplanungsamt, Herr Leist
    - A.f. Wifö, Herr Thesen
    - Bauaufsichtsamt, N.N.
  - Käufer / Investoren
  - Planungen
    - Architekten, N.N.
    - Tragwerksplanung, N.N.
    - Haustechnik, N.N.
    - Vermessung, N.N.
    - Bauphysik u. sonstige, N.N.

Projekte LGS

- **Landesgartenschau**
  - LGS
    - Techn. GF, Herr Schmauder
    - Kauf. GF, Herr Schleimer
    - Finanzen/Controlling, Herr Krecken
    - Öffentlichkeitsarbeit, Herr Rommel
    - Büroleitung, Frau Faatz
    - Bauleitung technische Bereiche, Büro Ladewig
  - Planungen / Wettbewerb
    - BGH, Herr Heckel
    - Büro Ernst, Herr Ernst

© Drees & Sommer <2975_02_Funktionsschema.xls>27.03.02;mal