

# Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Petrisberg Trier

Flächenbilanz

Stand: 25.01.02

## I. Flächen innerhalb des Entwicklungsbereiches ohne WP Bestand

Teilfläche	Nettobauland Flächebilanz Drees & Sommer	Abzug für innere Erschließung und Grün 15%	Summe Bruttobaufläche gerundet
W1	70.125	12.375	82.500
W2 (inkl. Fläche Kindergarten)	8.500	1.500	10.000
W3i	36.635	6.465	43.100
W4i	30.430	5.370	35.800
G1	79.305	13.995	93.300
G2	24.565	4.335	28.900
G3	13.005	2.295	15.300
G4i	7.650	1.350	9.000
G5	10.200	1.800	12.000
G6	12.240	2.160	14.400
SO / Kasino	6.300	0	6.300
<b>Zwischensumme</b>	<b>298.955</b>	<b>51.645</b>	<b>350.600</b>
<b>II. Flächen außerhalb Entwicklungsbereich (zukünftig einzubeziehen, sobald verfügbar)</b>			
W3a	1.190	210	1.400
W4a	5.270	930	6.200
G4a	8.160	1440	9.600
<b>Zwischensumme</b>	<b>13.430</b>	<b>2.580</b>	<b>17.200</b>
<b>Gesamtsumme</b>	<b>312.385</b>	<b>54.225</b>	<b>367.800</b>

## III. Öffentliche Flächen

Zentrale Verkehrserschließung und Entwässerung (nur Hauptachse)			46.900
Grünflächen			230.000
<b>Zwischensumme</b>			<b>276.900</b>

## IV. Im Entwicklungsbereich, nach Businessplan nicht bei Einnahmen berücksichtigt

U1			84.000
U2			44.100
<b>Summe</b>			<b>128.100</b>

<b>Gesamtsumme Entwicklungsbereich</b>	<b>755.600</b>
--	----------------

<b>Gesamtsumme inkl. Flächen ausserhalb</b>	<b>772.800</b>
---	----------------