TRIER	**Stadt Trier** **Vorlage zur Sitzung des Stadtrates**	**179/2002**

Entwicklungsmaßnahme Petrisberg

- Beauftragung von Projektmanagementleistungen

Beratungsfolge:	**Stadtvorstand,** **Dezernatsausschuss V,** **Stadtrat**
Vorlage-Nr.:	**179/2002**
Zuständig:	**Dezernat V** **Stadtplanungsamt**
Berichterstatter:	**Beigeordneter Dietze**
Datum:	**30.04.2002**

Antrag:

1. Die Firma Drees und Sommer GmbH – Stuttgart wird beauftragt, Projektmanagementleistungen für die Entwicklungsmaßnahme Petrisberg entsprechend ihrem Angebot vom 16.04.2002 zu übernehmen. Enthalten sind übergeordnete Managementleistungen zur Steuerung des Gesamtprojektes und die erforderlichen Projektsteuerungsleistungen im Bereich Infrastruktur bis zum 30.06.2002.

2. Die Kosten des Auftrages belaufen sich pauschal auf rd. Brutto 114.005,00 €.

3. Die Mittel stehen bei der HHSt. 2.6150.9421-0407 – Konversion Petrisberg – im Rahmen des Deckungskreises zur Verfügung.

Beschluß Stadtrat 29. Mai 2002

i.A.
C. Haustadt

Begründung:

Mit dem Stadtratsbeschluss vom 31.10.2001 (Dr. Nr. 394/2001) wurde die Firma Drees und Sommer GmbH beauftragt, bis zum 31.12.2001 die Leistungsphasen 2 und 3.1 im Bereich Entwicklungs- und Projektmanagement für die Entwicklungsmaßnahme Petrisberg zu erbringen. Ziel war dabei, die Entwicklungsgesellschaft Petrisberg –EGP- bis zum 01.01.2002 zu gründen und die Weiterbeauftragung der Firma durch die EGP übernehmen zu lassen.

Diese ursprüngliche Zielsetzung konnte nicht erreicht werden. Die Gründung der Gesellschaft ist nun zum 01.07.2002 vorgesehen. Die terminlichen und organisatorischen Rahmenbedingungen erforderten aber schon seit Anfang 2002 die Koordinierung der beteiligten Planer und Behörden sowie Steuerung von Planungsbesprechungen durch ein übergeordnetes Projektmanagement. Das Projektmanagement ist erforderlich, um den gesetzten Zeitrahmen zur Planung und Ausschreibung und zum Bauleitplanverfahren wie vorgesehen bis Mitte des Jahres 2002 sicherzustellen.

Die Beauftragung bis Mitte des Jahres 2002 beinhaltet im wesentlichen folgende Leistungen:

1. **Übergeordnete Managementleistungen** mit den Schwerpunkten Organisations- und Koordinationsmanagement (Projektorganisation, Entscheidungsvorbereitung und –Dokumentation), Wirtschaftlichkeitsberechnung EGP und Wirtschaftsplanung Stadt Trier, Kosten- und Erlösmanagement (Aufstellung und Prüfung des Kostenrahmens sowie Berichtswesen), Terminmanagement, Unterstützung bei der Beantragung von Städtebauförder- und GVFG-Mitteln sowie Betrieb des Projektkommunikationssystems.

2. **Projektmanagement Bereich Infrastruktur** mit den Schwerpunkten Vertragsmanagement (Projektbezogene Vergabestrategie, Vorbereitung und Überwachung von Verträgen und Zahlungsverkehr), Kostenmanagement (Aufstellen und Überprüfen von Kostenrahmen, Durchführung von Kostenkontrollen, Kostenberichte) sowie Terminmanagement (Erstellen eines Rahmenterminplanes sowie Steuerung Planung, Ausschreibung und Bauausführung).

Finanzielle Auswirkungen:

Der Auftrag wird finanziert über die im Haushalt 2002 im Rahmen des Deckungskreises bereitgestellten Mittel bei der HHSt 2.6150.9421-0407 – Konversion Petrisberg.

Die bis zum Zeitpunkt der Gründung der EGP erbrachten Leistungen werden als notwendige Kosten zur Entwicklung des Grundstücks angesehen und werden mit dem Grundstückserlös an die EGP refinanziert.

Berichterstatter: Beigeordneter Dietze					
Federführendes Amt	Amt 61	ZD/20	Dezernatsbüro V	Fachdezernent/in	Oberbürgermeister
1. GL-Entlo	Nur zu 3.			30.04.02	