4.1 B 01.01

Stadt Trier

TRIER

Vorlage zur Sitzung des Stadtrates

028/2001

WissenschaftsPark Petrisberg; Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen für die Umnutzung der Gebäude 001 und 002

Wahrscheinlich im Kleinen Kreis behandelt. Ergebnis (F)

Beratungsfolge:	**Stadtvorstand, Dezernatsausschuss IV, Stadtrat**
Vorlage-Nr.:	**028/2001**
Zuständig:	**Amt für Wirtschaftsförderung**
Berichterstatter:	**Oberbürgermeister Schröer, Beigeordnete Frau Horsch**
Datum:	**22.01.2001**

Antrag:

Der Stadtrat wolle beschließen:

1. Für den Umbau der Gebäude 001 und 002 auf dem ehemaligen Kasernengelände Belvédère, Petrisberg, entsprechend den Nutzungsanforderungen der künftigen Mieter werden nachstehende Leistungen wie folgt vergeben:
   - Gebäude 001
     - Architektenleistungen in Höhe von bis zu 305.000 DM
       Auftragnehmer: BKS Architekten + Stadtplaner, Maximinstraße 17 b, 54292 Trier
     - Ingenieurleistungen:
       Tragwerksplanung in Höhe von bis zu 100.000 DM
       Technische Gebäudeausstattung Elektro in Höhe von bis zu 150.000 DM
       Sanitär/Heizung/Lüftung in Höhe von bis zu 80.000 DM
       Summe 330.000 DM
       Auftragnehmer: Interplan, Ingenieure Becker GmbH, Vogelsang 20, 54292 Trier
   - Gebäude 002
     - Architektenleistungen in Höhe von bis zu 155.000 DM
       Auftragnehmer: BKS Architekten + Stadtplaner, Maximinstraße 17 b, 54292 Trier
     - Ingenieurleistungen:
       Tragwerksplanung in Höhe von bis zu 50.000 DM
       Technische Gebäudeausstattung Elektro in Höhe von bis zu 80.000 DM
       Sanitär/Heizung/Lüftung in Höhe von bis zu 45.000 DM
       Summe 175.000 DM
       Auftragnehmer: Interplan, Ingenieure Becker GmbH, Vogelsang 20, 54292 Trier

2. Die Verwaltung wird ermächtigt, die erforderlichen Leistungen zu beauftragen. Bei Nichtzustandekommen der Aufträge mit den vorgesehenen Auftragnehmern wird die Verwaltung ermächtigt, gleichwertige Büros einzuschalten.

3. Wegen der äußerst knappen Zeit für die Umsetzung der erforderlichen Baumaßnahmen bis zum Einzugstermin der Mieter (01.10.2001) wird die Verwaltung ermächtigt, notwendige Vergaben ggfls. unter Vorwegnahme einer Beschlussfassung durch das zuständige Ratsgremium zu beauftragen. Der Stadtrat bzw. der zuständige Dezernatsausschuss werden in diesen Fällen nachträglich über die beauftragten Leistungen informiert und um Zustimmung gebeten.

Begründung:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 18.12.2000 (Vorlage Nr. 560/2000) im Rahmen der Entwicklung des WissenschaftsParkes auf dem ehemaligen Kasernengelände Belvédère, Petrisberg, grundsätzlich der Ansiedlung von Telekom-Einrichtungen zugestimmt und die Verwaltung ermächtigt, sich gegenüber der Telekom zu verpflichten, die ehemaligen Kasernengebäude 001 und 002 entsprechend den Anforderungen der Telekom-Einrichtungen in Büroräume umzubauen und an diese ab 01.10.2001 zu vermieten. In Punkt 7 dieses Beschlusses wurde die Verwaltung beauftragt, Planungsleistungen und Ausschreibungen sofort umzusetzen.

Zur Einhaltung des Einzugstermins 01.10.2001 ist der Beginn der Umbauarbeiten spätestens zum 01.03.2001 zwingend.

Für den Umbau des Gebäudes 001 sind Kosten von rd. 4,8 Mio. geschätzt; der geschätzte Aufwand für das Gebäude 002 beträgt rd. 2,6 Mio. DM, jeweils einschl. der derzeit gültigen MwSt. und der Nebenkosten.

Zur Umsetzung der vorgenannten Planungen für die Gebäude 001 und 002 ist die Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen in Höhe von bis zu 965.000 DM erforderlich. Die Ermittlung der umseitig genannten Honorarkosten erfolgte auf der Basis der derzeit gültigen HOAI und den dort genannten Mindestsätzen einschl. der Nebenkosten. Grundlage der ermittelten Honorare ist die vorliegende Kostenschätzung.

Für die Gesamtmaßnahme WissenschaftsPark Petrisberg sind im Haushalt 2001 Mittel in Höhe von 15 Mio. DM eingeplant, die im Vermögenshaushalt 2001 bei der Maßnahme 2.7910-402 bereit stehen.

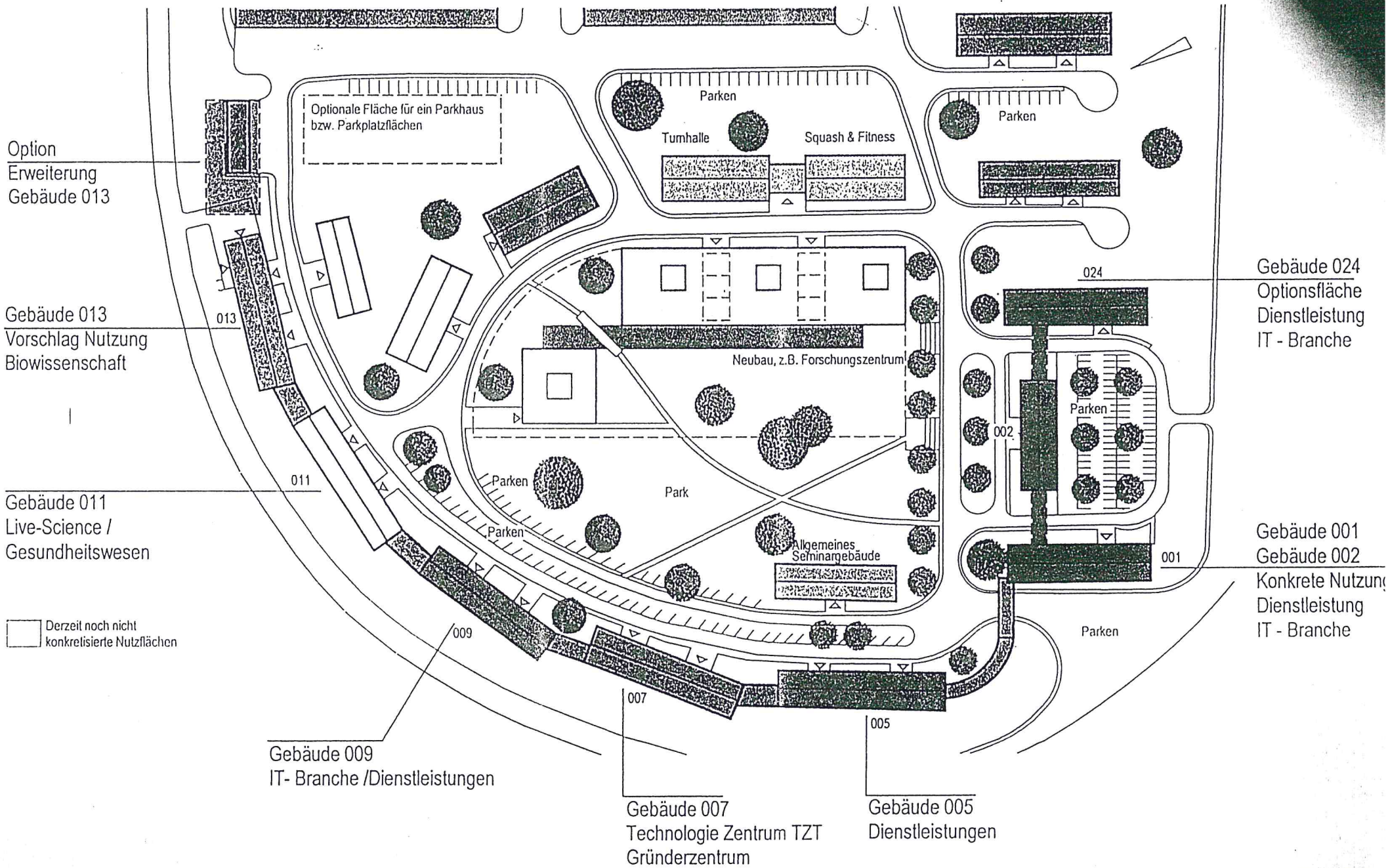
Für die Baureifmachung und Modernisierung der Gebäude werden soweit als möglich Fördermittel des Landes verwendet.

Die eigentliche Beauftragung der Baumaßnahmen für die Gebäude 001 und 002 erfolgt erst nach rechtsverbindlicher Unterzeichnung des Gewerberaummietvertrages durch die De Te Immobilien.

Anlage:
1 Plan

Berichterstatter: Oberbürgermeister Schröer, Beigeordnete Frau Horsch					
Amt 83	Amt 12		Dezernatsbüro	Fachdezernent/in	Oberbürgermeister
22.1.01			22.1.01	22.1.2001	

TRIER PETRISBERG QUARTIER BELVEDERE - WISSENSCHAFTSPARK



KRAAZ
ARCHITEKTEN ■ INGENIEURE
Oktober 2000