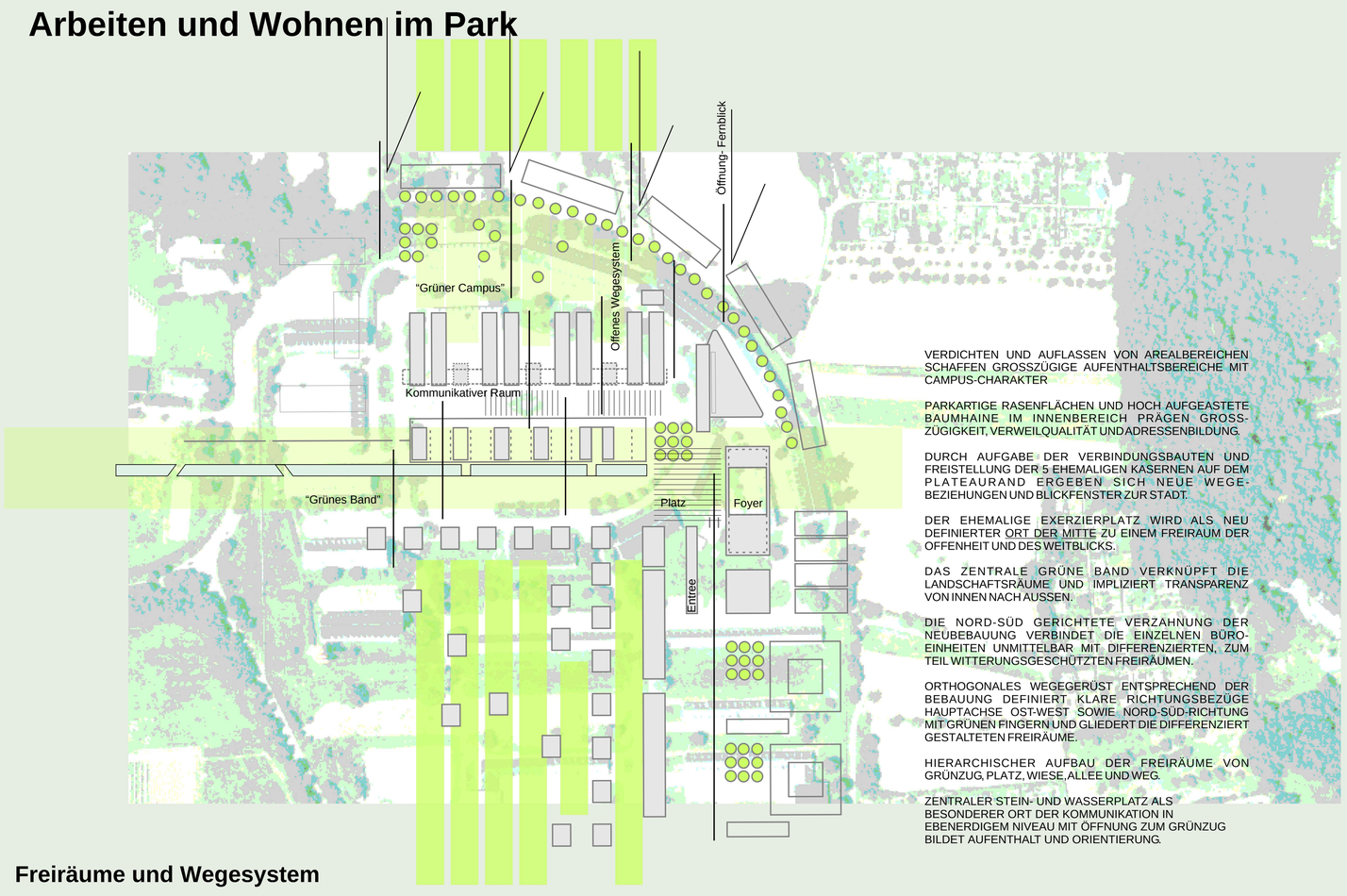
WISSENSCHAFTSPARK TRIER - PETRISBERG- 12/01

HEPP ZENNER ACKERMANN DÜCK SCHNEIDER **ARCHITEKTEN STADTPLANER**

Arbeiten und Wohnen im Park



VERDICHTEN UND AUFLASSEN VON AREALBEREICHEN SCHAFFEN GROSSZÜGIGE AUFENTHALTSBEREICHE MIT CAMPUS-CHARAKTER

PARKARTIGE RASENFLÄCHEN UND HOCH AUFGEASTETE BAUMHAINE IM INNENBEREICH PRÄGEN GROSSZÜGIGKEIT, VERWEILQUALITÄT UND ADRESSENBILDUNG.

DURCH AUFGABE DER VERBINDUNGSBAUTEN UND FREISTELLUNG DER 5 EHEMALIGEN KASERNEN AUF DEM PLATEAURAND ERGEBEN SICH NEUE WEGEBEZIEHUNGEN UND BLICKFENSTER ZUR STADT.

DER EHEMALIGE EXERZIERPLATZ WIRD ALS NEU DEFINIERTER ORT DER MITTE ZU EINEM FREIRAUM DER OFFENHEIT UND DES WEITBLICKS.

DAS ZENTRALE GRÜNE BAND VERKNÜPFT DIE LANDSCHAFTSRÄUME UND IMPLIZIERT TRANSPARENZ VON INNEN NACH AUSSEN.

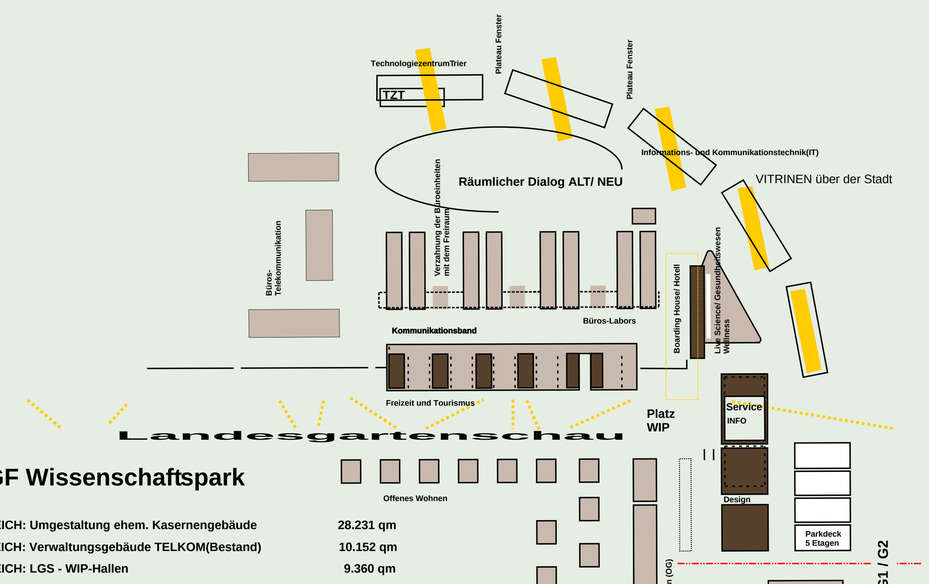
DIE NORD-SÜD GERICHTETE VERZÄHNUNG DER NEUBEBAUUNG VERBINDET DIE EINZELNEN BÜROEINHEITEN UNMITTELBAR MIT DIFFERENZIERTEN, ZUM TEIL WITTERUNGSGESCHÜTZTEN FREIRÄUMEN.

ORTHOGONALES WEGEGERÜST ENTSPRECHEND DER BEBAUUNG DEFINIERT KLARE RICHTUNGSBEZÜGE HAUPTACHSE OST-WEST SOWIE NORD-SÜD-RICHTUNG MIT GRÜNEN FINGERN UND GLIEDERT DIE DIFFERENZIERT GESTALTETEN FREIRÄUME.

HIERARCHISCHER AUFBAU DER FREIRÄUME VON GRÜNZUG, PLATZ, WIESE, ALLEE UND WEG.

ZENTRALER STEIN- UND WASSERPLATZ ALS BESONDERER ORT DER KOMMUNIKATION IN EBENERDIGEM NIVEAU MIT ÖFFNUNG ZUM GRÜNZUG BILDET AUFENTHALT UND ORIENTIERUNG.

Freiräume und Wegesystem



BGF Wissenschaftspark

BEREICH: Umgestaltung ehem. Kasernengebäude	28.231 qm
BEREICH: Verwaltungsgebäude TELKOM(Bestand)	10.152 qm
BEREICH: LGS - WIP-Hallen	9.360 qm
BEREICH: Servicegebäude(1.BA Landesgartenschau)	1.760 qm
BEREICH: Servicegebäude (2.-3.BA)	4.600 qm
BEREICH: Zentrale Bürostruktur	17.850 qm
BEREICH: Wellness - Boarding-House/ Hotel	5.780 qm
BGF: Gesamtsumme	**77.733 qm**

VERDICHTETE ORTHOGONALE KERNZONE MIT INTEGRIEREN DES VORHANDENEN GELÄNDEVERSPRUNGS

RÄUMLICHE KORRESPONDENZ ZUM PERFORIERTEN KRONENRAND MIT EHEMALIGEN KASERNENBAUTEN

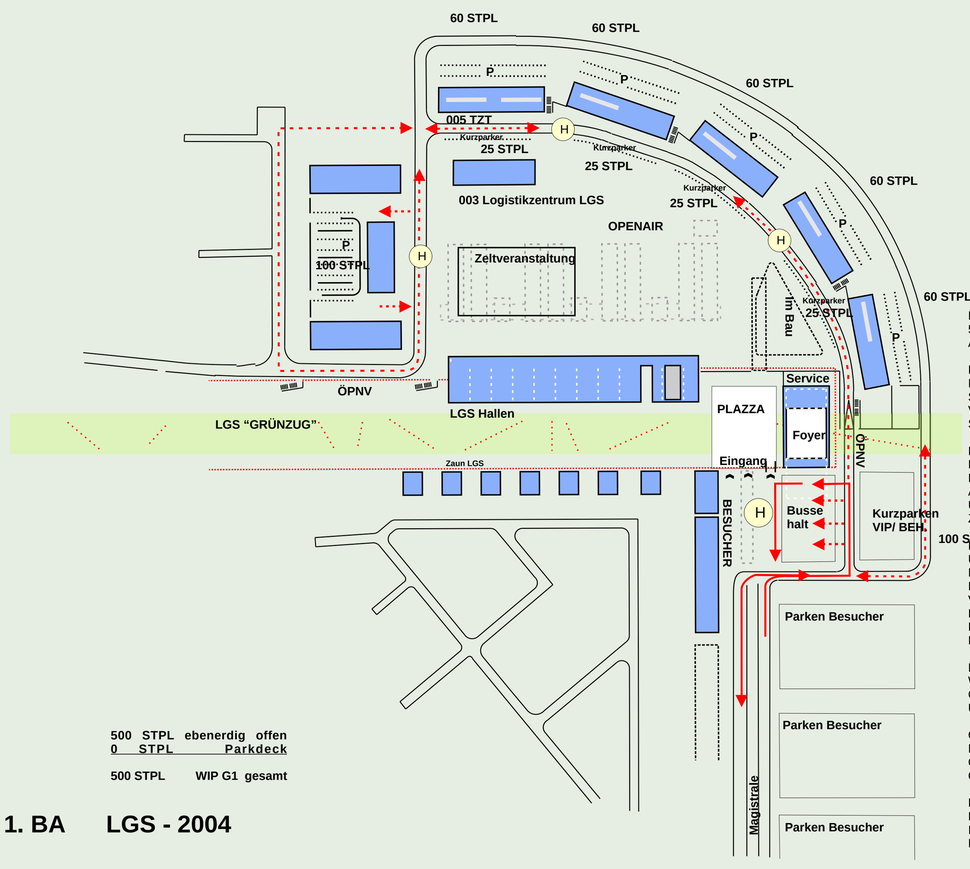
ZENTRALE PLATZBEBAUUNG MIT BOARDING-HOUSE ALS MARKANTEM STÄDTEBAULICHEN GELENK IM SCHNITTPUNKT DER BAUFELDER UND DES GRÜNZUGS LGS

DIE ENTREEFLÄCHE AM ENDE DER MAGISTRALE ALS OFFENER UND WITTERUNGSGESCHÜTZTER ORT DES SICH-TREFFENS UND VERWEILENS.
OFFENER UND WITTERUNGSGESCHÜTZTER ORT DES SICH-TREFFENS UND VERWEILENS.

LAGE BESONDERER ÖFFENTLICHKEITSORIENTIERTER GEBÄUDENUTZUNGEN, WIE SERVICEGEBÄUDE, LGS-HALLEN, FREIZEIT, TOURISMUS, WELLNESS, GESUNDHEITSWESEN UND GÄSTEHAUS / HOTEL ENTLANG DES NEUEN ATTRAKTIVEN ÖFFENTLICHEN GRÜNZUGS

BEI DER ÜBERPLANUNG DES UNTERSUCHUNGSBEREICHES WIRD EINE GRUNDFLÄCHENZAHL VON 0,8 ERREICHT.

Baustruktur und Nutzung



BEBAUUNG: RÜCK- UND UMBAU DER EHEMALIGEN 5KASERNENBAUTEN AM KRONENRAND MIT INNOVATIVER AUSSTRAHLUNG

EBENERDIGER EINGANGSPLATZ AM ENDE DER MAGISTRALE MIT SERVICEGEBÄUDE UND AUSSTELLUNGSHALLEN LGS IN DIREKTER BAULICHER VERKNÜPF UNG MIT GEGENÜBERLIEGENDER GESCHOSSBEBAUUNG.

ERHALT UND TEMPORÄRE NUTZUNG DES GEBÄUDES 003 FÜR LOGISTIK UND INFRASTRUKTUR ZUM ZEITPUNKT DER LGS, EXERZIERPLATZ ALS MULTIFUNKTIONALE AUSSTELLUNGS- BZW. VER-ANSTALTUNGSPLATTFORM UNTER VERWENDUNG VON LEICHTTRAGWERKEN BZW. ZELTBAUTEN.

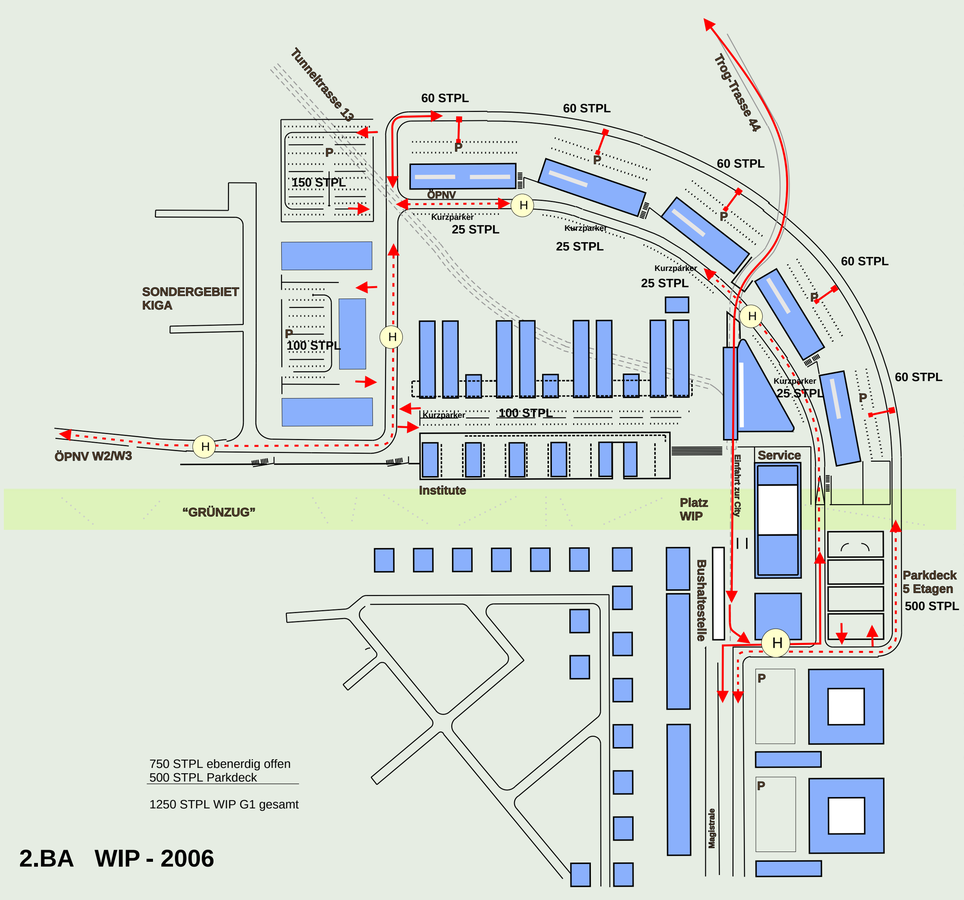
FÜHRUNG DES FLIEßENDEN VERKEHRS MIT MINIMALER UMFELDBEEINTRÄCHTIGUNG. BESUCHERVERKEHR AUF KURZEM WEGE ZU DEN STELLPLÄTZEN. ZUFAHRT ZUM KASERNENGELÄNDE ÜBER BERECHTIGUNGSSYSTEM. DIE VORHANDENE NÖRDLICHE UMFAHRT DIENT DER ERSCHLIEßUNG DER NEUEN STELLPLÄTZE. SCHAFFUNG EINER VERKEHRSFREIEN ENTREEZONE FÜR LGS-BESUCHER.

PARKEN ENTLANG DER HAUPTERSCHLIEßUNG AUF DEM WEG ZUR LGS. PARKEN FÜR NUTZER DER ÜBRIGEN GEBÄUDE MIT ZUGANGSBERECHTIGUNG. BEHIN-DERTEN- UND VIP-STELLPLÄTZE NAHE EINGANGS-BEREICH LGS.

ÖPNV (BUS) WIRD AUF DEN BESTEHENDEN STRAßEN ENTLANG DER BESTANDSGEBÄUDE IM RINGSCHLUß GEFÜHRT. ZENTRALE HALTESTELLE AM ENTREE DER LGS. OPTIMALE ERSCHLIEßUNG DES KASER-NENGELÄNDES.

BESUCHER-BUSSE WERDEN ZU EINER BESONDEREN HALTESTELLE ZUM ENTREE-BEREICH GEFÜHRT. DORT IST OPTIMALES EIN- UND AUSSTEIGEN MÖGLICH. PRIORISIERUNG GEGENÜBER DEM MIV.

1. BA LGS - 2004



BEBAUUNG: BAULICHE VERDICHTUNG DER KERNZONEN MIT AUSBAU DER NEUEN LGS-HALLEN UND DER GEGENÜBERLIEGENDEN DREIGESCHOSSIGEN BÜRO-/LABORBAUTEN

ENTLANG DER MAGISTRALE WERDEN GEGENÜBER DEN GESCHOSSBAUTEN DIE PRIVATEN FORSCHUNGSNAHEN UNTERNEHMEN UND INSTITUTE ANGESIEDELT.

ÖFFENTLICHE NUTZUNGEN UMSCHLIEßEN DEN PLATZBEREICH MIT ZENTRALEN EINRICHTUNGEN ALS URBANE EINHEIT IN MODULARER BAUWEISE.

EINE BESONDERE STELLUNG ERHÄLT DAS DREIGESCHOSSIGE BOARDING-HOUSE IN VERBINDUNG MIT DEN FREIZEITORIENTIERTEN SONDERNUTZUNGEN IM ZWEIGESCHOSSIGEN SOCKEL.

FLIEßENDER UND RUHENDER VERKEHR
ZUR LANGFRISTIGEN STABILISIERUNG DES PKW-AUFKOMMENS DIENEN DIE ÖPNV-TRASSE 13 ODER ALTERNATIV 44 ALS DIREKTVERBINDUNG ZUR INNENSTADT. DIE GLASGEDECKTE BUSSTATION AM ZENTRALEN PLATZBEREICH IST EBENSO WIE DIE INTEGRIERTE EINFAHRT DER CITYLINIE UNTER DEM BOARDING-HOUSE UNSPEKTAKULÄR IN DIE EBENERDIGE PLATZFLÄCHE INTEGRIERT.

ZUDEM KANN EINE SEPARATE ÖV-LINIE DURCH DAS WIP-GELÄNDE ZU DEN NEU ENTSTANDENEN WOHNBEREICHEN ENTWICKELT WERDEN.

DAS PARKIERUNGSKONZEPT BERUHT AUF FOLGENDEN ELEMENTEN:
A) EINFÜHREN EINES PARKLEITSYSTEMS
B) EFFEKTIVE PARKRAUMBEWIRTSCHAFTUNG
C) NUTZERBEZOGENE RÄUMLICHE VERTEILUNG DER STELLPLÄTZE

ZENTRALE UNTERBRINGUNG DER PKWS IN ERWEITERBARER PARKPALETTE ZWISCHEN G1 UND G2 BEREICH IN DIREKTER ANBINDUNG AN DIE MAGISTRALE BZW. EINFAHRTSITUATION ZUM PLATEAU-BEREICH.

OFFENER UND WITTERUNGSGESCHÜTZTER ORT DES SICH-TREFFENS UND VERWEILENS.

2.BA WIP - 2006

ÖKOLOGIE / ENERGIEKONZEPT

DEM VORLIEGENDEN ENERGETISCHEN KONZEPT LIEGT EINE PLANUNG ZUGRUNDE, DIE AUSSENANLAGEN, ERSCHLIESSUNG, UNBEHEIZTE PUFFERRÄUME UND BÜRORÄUME ZU EINER GESAMTFUNKTION INTEGRIERT. EINE LINEARE KONZEPTION DES GEBÄUDES MIT EINGESCHOBENEN LICHT- UND LUFTHÖFEN GESTATTET DIE NATÜRLICHE BELICHTUNG UND BELÜFTUNG DER SPÄTEREN BÜRORÄUME. EINE IM SÜDEN ANGELEGTE DOPPELFASSADE SCHÜTZT VOR LÄRM UND ERLAUBT EINE INTELLIGENT GESTEUERTE NUTZUNG SOLARER GEWINNE ZUR REGENERATIVEN BEHEIZUNG.

MIKROKLIMA UND BEGRÜNUNG

DAS GEBÄUDE IST IN HÖHE, AUSRICHTUNG UND RÄUMLICHER ANORDNUNG SO GESTALTET, DASS DIE LOKALEN KLIMATISCHEN BEDINGUNGEN SO WEIT ALS MÖGLICH BERÜCKSICHTIGT WERDEN. DIE NORDSEITE WIRD DURCH HOHE BÄUME UND DICHTE BODENNAHE BEFLANZUNG VOR KALTEN NORDOSTWINDEN GESCHÜTZT.

AN DER SONNENORIENTIERTEN SÜDSEITE BILDEN LAUBBÄUME UND STRÄUCHER, DIE SCHON FRÜHZEITIG IHRE BLÄTTER VERLIEREN, IN DER HEISSEN JAHRESZEIT EINEN SCHUTZ GEGEN DIE NIEDRIGSTEHENDE SONNE AM FRÜHEN MORGEN UND SPÄTEN ABEND UND GEWÄHREN IM WINTER DIE NUTZUNG SOLARER GEWINNE.

DIE ALS SONNENKOLLEKTOR DIENENDEN ATRIEN SIND PARTIELL IMMER DER SONNENSTRAHLUNG AUSGESETZT. HIER DIENT EINE SONNENSCHUTZVORRICHTUNG / TEILSCHLIESSUNG DER FASSADE / BEDRUCKUNG ALS MASSNAHME GEGEN ÜBERHITZUNG IM SOMMER.

BAUMATERIALIEN

ALS BAUMATERIALIEN WERDEN AUSSCHLIESSLICH LANGLEBIGE, IN DER PRODUKTION, IM BETRIEB UND IN DER ENTSORGUNG ENERGIESCHONENDE STOFFE MIT GÜNSTIGER SCHADSTOFFBILANZ EINGESETZT:

-HOLZ ALS NACHWACHSENDER ROHSTOFF FÜR DIE FASSADEN

-RECYCLING-DÄMMSTOFFE

-BETON FÜR DIE GESCHOSSDECKEN, ZUR THERMISCHEN SPEICHERUNG FREI ZUGÄNGLICH

-BEI DER VERGLASUNG WIRD EIN ZWEISCHEIBEN-WÄRMESCHUTZGLAS MIT EINEM K-WERT VON 1,1 W/M²K VERWENDET, WEIL DIE TAGESLICHTNUTZUNG BESSER IST ALS BEI DREIFACHVERGLASUNG UND DIE NEGATIVE SCHADSTOFFBILANZ BEI DER BESCHICHTUNG SCHON NACH WENIGEN WOCHEN HEIZBETRIEB WIEDER AUSGEGLICHEN WIRD.

WIEDERVERWENDBARKEIT DER EINZELNEN MATERIALIEN ODER TRENNBARKEIT ZUR ENTSORGUNG IM FALLE EINES ABRISSES WERDEN BERÜCKSICHTIGT.

DER GESAMTENERGIEBEDARF

WIRD MINIMIERT IN HINBLICK AUF

TRANSMISSIONSVERLUSTE: GUTE AUSSENDÄMMUNG, A/V-VERHÄLTNIS, NUTZUNG DER ATRIEN ALS UNBEHEIZTER PUFFERRAUM

LÜFTUNGSVERLUSTE: KONTROLLIERTE BELÜFTUNG

NUTZUNG SOLARER GEWINNE: GRÖSSE UND QUALITÄT DER VERGLASUNG, THERMISCHE ZONIERUNG, SCHWERE BAUWEISE

VERMEIDUNG SOMMERLICHER ÜBERHITZUNG: SCHWERE BAUWEISE, NACHTLUFTSPÜLUNG, ERDKANAL

TAGESLICHTNUTZUNG: TAGESLICHTORIENTIERTE ARBEITSPLÄTZE AN ATRIUM ANGRENZEND

LÜFTUNGSKONZEPT

ALLE RÄUME SIND DURCH ÜBERSTRÖMÖFFNUNGEN UND ÖFFENBARE FENSTER MIT DEM ATRIUM VERBUNDEN, DAS QUASI ALS "ZULUFTKANAL" DIENT. DIE LUFTQUALITÄT IM ATRIUM WIRD DURCH ENTSPRECHEND GEREGELTE FASSADENÖFFNUNGEN SICHERGESTELLT.

DAS GEBÄUDE WIRD SOMIT NATÜRLICH BELÜFTET, SOWEIT MÖGLICH UNTER VERZICHT AUF LÜFTUNGSTECHNISCHE INSTALLATIONEN.

SOMMERBETRIEB

NORD- UND SÜDFASSADE SIND MIT ZULUFTÖFFNUNGEN VERSEHEN; DIE ABLUFT STRÖMT IN DAS ATRIUM ÜBER UND WIRD ÜBER DAS ATRIUMDACH ABGELÜFTET. EIN ERDWÄRMETAUSCHER, BESTEHEND AUS ZWEI BETONROHREN, VERSORGT DIE ATRIEN MIT ZULUFT, SO DASS BEI GESCHLOSSENER FASSADE GEKÜHLTE LUFT EINGEBRACHT WIRD.

DIE ABLUFT KANN DURCH ÜBERSTRÖMÖFFNUNGEN IN DIE NACH SÜDEN ORIENTIERTE DOPPELFASSADE ENTWEICHEN, DIE WIE EIN NATÜRLICH BETRIEBENER VENTILATOR FUNKTIONIERT.

DIE ANORDNUNG DER ÖFFNUNGSFLÜGEL IM ATRIUM ERMÖGLICHT EINE QUERLÜFTUNG DES GEBÄUDES IN DER SOMMERNACHT, WODURCH EINE EFFEKTIVE KÜHLUNG DURCH AKTIVIERUNG DER THERMISCHEN MASSE MÖGLICH WIRD. BESONDERS WICHTIG IST DABEI EINBRUCHSICHERHEIT TROTZ GEÖFFNETER FENSTERFLÜGEL ZU DEN BÜROS.

IN DIE DOPPELFASSADE INTEGRIERTE SONNEN-

SCHUTZELEMENTE UNTERBINDEN ZUVERLÄSSIG EINE ÜBERHITZUNG, DA DER SONNENSCHUTZ AUCH BEI WIND NICHT HOCHGEFAHREN WERDEN MUSS.

WINTERBETRIEB

DER ERDWÄRMETAUSCHER WÄRMT DIE ZULUFT ZUM ATRIUM VOR. DIE RÄUME ERHALTEN EINE GRUNDVERSORGUNG DURCH DIE ÜBERSTRÖMÖFFNUNGEN, BEI BEDARF KANN EIN FENSTER GEÖFFNET WERDEN.

DIE DOPPELFASSADE VOR DER SÜDFRONT DER BÜROS DIENT ALS LUFTKOLLEKTOR: DURCH SOLARSTRAHLUNG WIRD NACHSTRÖMENDE AUSSENLUFT ERWÄRMT UND VERSORGT DAS ATRIUM. AUSSERDEM KÖNNEN ALLE IM ATRIUM GESAMMELTEN SOLAREN GEWINNE ZUR ZULUFTVORWÄRMUNG GENUTZT WERDEN.

IN DEN ATRIEN STELLT SICH EINE ZWISCHENTEMPERATUR EIN, WODURCH EINE FENSTERLÜFTUNG OHNE BEHAGLICHKEITSEINBUSSEN MÄCHBAR WIRD. SOLARE GEWINNE DIENEN DER PASSIVEN BEHEIZUNG (SOLARARCHITEKTUR), EINE BEHEIZUNG AUF MAXIMAL 12°C LUFTTEMPERATUR SICHERT DIE NUTZUNGSMÖGLICHKEIT ALS ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE VON EINEM BÜRORIEGEL ZUM NÄCHSTEN.

AKTIVE UND PASSIVE SOLARENERGIENUTZUNG

AKTIVE NUTZUNG:

SONNENKOLLEKTOREN DIENEN DER BRAUCHWASSERERWÄRMUNG UND SIND BEI DER VORGESEHENEN NUTZUNG NICHT SINNVOLL.

PV-MODULE SUBSTITUIEREN EINEN TEIL DER BENÖTIGTEN ELEKTRISCHEN ENERGIE. EVENTUELLE ÜBERSCHÜSSE WÄHREND DES BETRIEBES UND AM WOCHENENDE WERDEN IN DAS LOKALE NETZ EINGESPEIST.

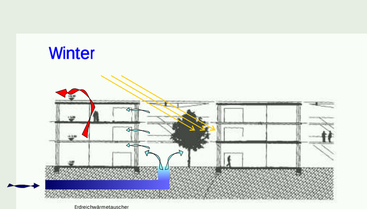
PASSIVE NUTZUNG

GEBÄUDEGEOMETRIE UND ÖFFNUNGSFLÄCHEN SIND AUF EINE PASSIVE SOLARENERGIENUTZUNG ZUR GEBÄUDEBEHEIZUNG OPTIMIERT. DIE SÜDFASSADE UND DAS ATRIUM DIENEN ALS GROSSFLÄCHIGE PASSIVE KOLLEKTOREN, DIE IN VERBINDUNG MIT SCHWERER BAUWEISE UND LÜFTUNGSKONZEPT EINE OPTIMALE AUSNUTZUNG GARANTIEREN.

EINE OST- /WESTORIENTIERUNG DER BÜROS ZU DEN ATRIEN HIN VERMEIDET ÜBERHITZUNG UND BLENDUNGSPROBLEME, DIE DOPPELSCHALIGE SÜDFASSADE LÜFTET BEI ZU HOHER TEMPERATUR DIE LUFT NACH OBEN AB.

BELICHTUNG

DIE BÜROS SIND NACH SÜDEN HIN MIT OPAKEN WÄNDEN AUSGEFÜHRT UND WERDEN ÜBER DIE ATRIEN BELICHTET. BLENDUNG IST NUR AM MORGEN ODER ABEND MÖGLICH UND WIRD DURCH ENTSPRECHENDE MASSNAHMEN BEHOBEN.



ERLÄUTERUNGEN ZUM ENTWICKLUNGSKONZEPT

I. STÄDTEBAULICHES LEITBILD

URBANE KERNZONE MIT KAMMARTIGER GEBÄUDESTRUKTUR GEWÄHRLEISTET OPTIMALE ARBEITS- UND AUFENTHALTSQUALITÄTEN.

EBENERDIGER ENTREERAUM ALS VERTEILER UND ANLAUFSTELLE.
PLATTFORM MIT TREFFPUNKTCHARAKTER AUFGRUND DER KONZENTRIERTEN ANORDNUNG ÖFFENTLICHER WIE PRIVATER NUTZUNGEN.

GRÜNES KOMMUNIKATIONSBAND MIT EINGESTELLTER HALLENSTRUKTUR GEWÄHRLEISTET HOHE WITTERUNGSUNABHÄNGIGE ERLEBNISQUALITÄT.

FREIGEHALTENE GRÜNE MITTE IM BINNENBEREICH DES BELVEDERE-AREALS VERMITTELT CAMPUS-GEFÜHL. ALT- UND NEUBEBAUUNG IM SPANNUNGSFREIEN MITEINANDER.

ARRONDIERENDE EHEMALIGE KASERNENBAUTEN ERHALTEN DURCH IHRE BAULICHE ÜBERHÖHUNG EINE IMAGEPRÄGENDE FERNWIRKUNG. DURCH NEUDEFINITION DER DACHZONEN WERDEN SIE ZU LEUCHTENDEN VITRINEN DES WIP ÜBER DEM MOSELTAL.

II. ARCHITEKTONISCHES LEITBILD

DURCH EINE WEITGEHEND FLACHE BEBAUUNG DER BELVEDERE-ZONE WIRD EIN ZUM ÖFFENTLICHEN FREIRAUM HIN WOHLPROPORTIONIERTER MASSSTAB GEFUNDEN.

DURCH STRUKTURELLE VERDICHTUNG IM KERNBEREICH WERDEN EINERSEITS KURZE WEGE, ANDERERSEITS GROSSZÜGIGE FREIRÄUME ERMÖGLICHT.

HOMOGENE TRANSPARENTE KLAR FORMULIERTE BAUKÖRPERFORMEN VERMITTELN LEICHTIGKEIT UND OFFENHEIT.

STRINGENTE AUSWAHL UND KONSEQUENTER MATERIALEINSATZ VERKÖRPERN EINE ZEITLOSE ÄSTHETIK. DAS DURCHGÄNGIGE HORIZONTALE FASSADENBILD MIT ZWEI- UND DREIGESCHOSSIGEN BAUKÖRPERN VERMITTELT EINEN HOMOGENEN ANSPRUCH.
IDENTITÄT DURCH EINHEITLICHE FASSADENSTRUKTUR, ÜBERSICHTLICHE GLIEDERUNG UND ZONUNG VON GRUNDRISSSCHEMATA, WITTERUNGSGESCHÜTZTE TAGESHELLE RAUMHÖHEN ALS ZWISCHENORTE FÜHREN ZU FACHÜBERGREIFENDEN KOMMUNIKATIONSTRANSFERS.

DIE UNTERSCHIEDLICHKEIT DER FASSADENGESTALTUNG ZWISCHEN BESTEHENDEN UND NEUEN GEBÄUDEN, GESCHLOSSEN UND FARBIG WIE OFFEN UND NATURFARBEN, LASSEN EBENSO INTERESSANTE BEZÜGE ERWARTEN WIE DIE WECHSELWIRKUNG ZWISCHEN FREIRAUM UND URBANER DICHTE.

III. GEBÄUDETYPEN

A. LGS WIP-HALLEN

GEBÄUDESTRUKTUR FÖRDERT OFFENHEIT UND TRANSPARENZ, FUSSLÄUFIGE VERZAHNUNG IN NORD-SÜD-RICHTUNG, WITTERUNGSUNABHÄNGIGE KOMMUNIKATIONSRÄUME ZWISCHEN DEN EINZELNEN BÜROEINHEITEN, KOMFORTABLE FLEXIBLE GRUNDRISSAUFTEILUNG, AUFNAHME DES TOPOGRAPHISCHEN VERSPRUNGS DURCH DEN NÖRDLICH ANGELAGERTEN ERSCHLIESSUNGSRÜCKEN.

B. SERVICEGEBÄUDE / ENTREEHALLE - FOYER

ZENTRALER BAUSTEIN DER GESAMTKONZEPTION ALS BEGEGNUNGS- UND VERSAMMLUNGSZENTRUM, BINDEGLIED ZWISCHEN PLATEAU UND MAGISTRALE:

FOYER FÜR LGS UND WIP - KOMMUNIKATIVER MITTELPUNKT DES WISSENSAUSTAUSCHS UND MULTIFUNKTIONALE AKTIONSFLÄCHE FÜR AUSSTELLUNGEN, SYMPOSIEN UND KONFERENZEN.

C. EHEMALIGE 5 KASERNENBAUTEN AM PLATEAURAND

FREISTELLUNG DER 5 SOLITÄRBAUTEN DURCH AUFGABE DER ZWISCHENBAUTEN - ÖFFNEN ZUR STADT UND AUSBILDUNG VON PLATEAU-FENSTERN.

ÜBERLAGERN DER VORHANDENEN AUSSENHÜLLE MIT NEUEM DACHGESCHOSS, SICHTBARMACHUNG DER NEUEN NUTZUNG - TRANSFORMATION DES WIP IN VERBINDUNG MIT DER NEUDEFINITION DES THEMAS "KRONE", NEUER AKZENT IN DER STADTSILHOUETTE. BEHUTSAMER UMBAU MIT FLEXIBLER RAUMAUFTEILUNG UND VARIABLEN BÜROGRÖSSEN.

D. WELLNESS GESUNDHEIT / BOARDING-HOUSE HOTEL

STÄDTEBAULICHES GELENK AUS BAUSTRUKTUR, TOPOGRAPHIE UND NUTZUNG.
INTEGRATION DER OPTIONALEN ÖPNV-TRASSE ZUR INNENSTADT.
FREIZEIT UND TEMPORÄRES WOHNANGEBOT IN RÄUMLICHER VERKNÜPFUNG ZUM SERVICE-CENTER.
EXPRESSIVE BAUKÖRPER AUS SOCKEL UND SCHEIBE MARKIEREN ZENTRALE PLATZZONE UND AUFGANG ZUR KRONE BELVEDERE.

E. ZENTRALE GEBÄUDESTRUKTUR

MODULARE KAMMSTRUKTUR MIT HOCHWERTIGEN ARBEITSPLÄTZEN, KOPFSEITIGE VERBINDUNGSSPANGE ALS KOMMUNIKATIVE ERSCHLIESSUNGSZONE, FLEXIBLE NUTZUNG FÜR BÜRO, LABOR ETC. IN VARIABLEN EINHEITEN, DREIGESCHOSSIGES LINEARES RASTERSYSTEM -GEBÄUDEKLASSE 3 - UND FLURLÄNGEN UNTER 50 M SOWIE VERZICHT AUF ZUSÄTZLICHE UNTERGESCHOSSE KENNZEICHNEN EINE KOSTENGÜNSTIGE BAUWEISE.