

21. Koordinationsbesprechung EGP und Dezernat V

Ergebnisprotokoll

Petrisberg Trier

Mittwoch, 02.06.2004 in Trier

**DREES &
SOMMER**

Verteiler		Teilnehmer		Ort
Stadt Trier	Herrn Dietze Frau Wiemann-Enkler	Stadt Trier	Herr Dietze Frau Wiemann-Enkler	EGP
EGP	Herrn Eitel	EGP	Herr Eitel	Dauer 15:00 Uhr – 16:00 Uhr
DS Infra	Herrn Höret	D&S	Herr Altmann	
D&S	Herrn Altmann Frau Baltzer			Verfasser Martin Altmann Altman@stgt.dreso.com Telefon: +49 711 1317-188
				Wer bis wann?

1 Genehmigung des Vorprotokolls

Das Vorprotokoll wird ohne Anmerkungen genehmigt.

2 Abrechnung Vorlaufkosten Stadt Trier im Grundstückskaufvertrag

Die internen Abstimmungen der Stadt Trier haben noch nicht zu einer endgültigen Hochrechnung der Abrechnungssummen geführt. Frau Wiemann-Enkler wird die Fachämter zu einer zeitnahen Vorlage der Zahlen koordinieren. Im Wesentlichen geht es noch um Zusatzforderungen der Firmen gegenüber der Stadtentwässerung. Die Prüfung der Schlussrechnungen erfolgt ab Anfang Juli. Drees & Sommer wird sich mit Stadtentwässerung und Ing. Büro Boxleitner abstimmen.

Frau Wiemann-Enkler

Herr Altmann

3 Abstimmung Zuschussvolumen und -verwendung

Der EGP liegt ein Bestätigungsschreiben zur vorgestellten Zuschusszuordnung auf die Projektstruktur der EGP vor.

Dezernat V wird die vorliegenden Abweichungen zwischen Beschlussgrundlage und abgeschlossenen Verträgen bezüglich der Zuschüsse (Städtebaulicher Vertrag/Side Letter) prüfen und für Herbst 2004 entsprechende Beschlüsse vorbereiten.

Frau Wiemann-Enkler

4 Abstimmung Organisationsstrukturen Stadt Trier / EGP

Drees & Sommer schlägt vor, dass nach Abschluss der wesentlichen Maßnahmen der Stadt Trier die zentrale Koordinationsfunktion beim Dezernat V (Frau Wiemann-Enkler) auch innerhalb des Rathauses wieder verstärkt wird. Es besteht Einigkeit, dass alle Informationen der Fachämter, insbesondere der Sanierungsstelle, über Frau Wiemann-Enkler zur EGP bzw. Drees & Sommer zu kommunizieren sind.

Frau Wiemann-Enkler

21. Koordinationsbesprechung EGP und Dezernat V

Ergebnisprotokoll

Petrisberg Trier

Mittwoch, 02.06.2004 in Trier

**DREES &
SOMMER**

Wer bis wann?

5 Sonstiges

Die weiteren Kosten für die archäologischen Untersuchungen werden nochmals diskutiert. Derzeit erarbeitet die EGP einen Vertragsentwurf für das Landesmuseum. Eine abschließende Kostenschätzung liegt noch nicht vor. Es besteht Einigkeit, dass die EGP lediglich mit einer Grundlast an Kosten belegt werden kann. Mit ADD sind Gespräche über die Förderfähigkeit der Kosten zu führen.

Herr Eitel /
Herr Altmann

Herr Dietze weist darauf hin, dass das ehemalige Schwesternwohnheim Haus III auf der Teilfläche G3 möglichst abgebrochen werden soll. Die EGP befindet sich derzeit mit einem möglichen Investor in Verhandlungen. Eine Entscheidung hierzu kann noch nicht getroffen werden. Ggf. kann die Leistung in die Abbruchstufe 2 ab Oktober 2004 aufgenommen werden.

Herr Eitel /
Herr Altmann

6 Vermarktung

Herr Eitel erläutert den aktuellen Vermarktungsstand, insbesondere der Flächen G6 und G5.

7 Nächster Termin

Nächster Regeltermin ist

Mittwoch, der 30.06.2004, 15:00 Uhr

bei der Stadt Trier, Dezernat V.

Stuttgart, 08.06.2004

Drees & Sommer Entwicklungsmanagement
und Immobilienberatung GmbH

(Die per PKM übermittelten Protokolle sind nicht unterzeichnet.)

Martin Altmann